

Секция «Информационное обеспечение деятельности федеральных органов
исполнительной власти»

**Информационное обеспечение деятельности Росреестра по вопросам
верификации и гармонизации сведений ФГИС ЕГРН**

Научный руководитель – Миклашевская Ольга Витальевна

Вавулинская Дарья Дмитриевна

Студент (магистр)

Московский государственный университет геодезии и картографии, Факультет
экономики и управления территориями, Кафедра кадастра и основ земельного права,
Москва, Россия

E-mail: waw.fishka3@yandex.ru

Актуальность исследования: Эффективность работы любой системы связана с возможностью быстрого обнаружения и исправления возникающих в процессе работы ошибок. Информационная система Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) не является исключением. В результате слияния двух информационных баз данных - единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и государственного кадастра недвижимости, начали образовываться задвоенные данные об одном и том же объекте недвижимого имущества - дубли. ЕГРН, как и любой другой информационный ресурс, содержит ошибки, которые часто не зависят от добросовестности работников органа регистрации прав. Реестровые ошибки могут возникать вследствие того, что ошибочные сведения содержатся в документах-основаниях, по которым данные были внесены в ЕГРН. Исправление ошибок и верификация сведений требует времени и технологии их выявления. При верификации данных происходит сопоставление сведений по характеристикам объектов, которые прошли гармонизацию и это является основой достоверной информации в ЕГРН. Достоверность информации, в свою очередь, влияет на экономическую эффективность системы ЕГРН в целом (взимание платы возможно и должно осуществляться только за достоверные и актуальные сведения).

Цель исследования: исследование и анализ технологии исправления реестровых и технических ошибок, а также верификации сведений в системе ЕГРН на основании нормативно-правовых актов и практической деятельности в Росреестре по Московской области.

Задачи исследования:

- классификация и анализ основных видов ошибок и верификации сведений, которые содержатся в ЕГРН;
- изучение института нормативно-правового обеспечения, составляющего основу технологии исправления ошибок и верификации сведений;
- рассмотрение практических материалов деятельности Росреестра по верификации сведений и исправлению ошибок.

Материалы и методы:

1. Анализ нормативно-правового обеспечения (ФЗ №218, Приказы Росреестра №П/0310 от 19.08.2020 (ред. от 20.04.2021), №П/0241 от 01.06.2021, №П/0509 от 30.12.2020).
2. Эмпирический метод: анализ протоколов заседаний рабочих групп Росреестра по Московской области.

Результаты и их обсуждение:

Для того чтобы было проще отслеживать причины ошибок, а впоследствии и исправлять их, была разработана схема классификации ошибок во ФГИС ЕГРН, которая представлена на рисунке 1. Классификация представляет собой группировку и разделение по общим признакам групп ошибок. То есть через последовательный анализ информации о

возникающих ошибках в системе ведения ЕГРН, была проведена структуризация.

Гармонизация - проверка соответствий сведений об объектах недвижимости, находящихся в ГКН и ЕГРП, по кадастровым номерам, чтобы привести к единообразию объектов недвижимости в ЕГРН и присвоенным ФГБУ ФКП кадастровым номерам при осуществлении ГКУ.

Верификация данных - сопоставление сведений по характеристикам объектов, которые прошли гармонизацию. Это необходимо, чтобы выявить все технические и реестровые ошибки в описании несоответствий из-за некорректной отправки сведений из ОТИ в ФКП и своевременно их устранить.

Основой достоверной информации в сведениях ЕГРН является верификация

Исследование представляет собой систему научных знаний о технологии исправления технических и реестровых ошибок и верификации сведений в системе ведения ЕГРН. Научное и прикладное значение результатов данного исследования заключается в сокращении времени исправления данных ошибок, а впоследствии и их уменьшение.

Источники и литература

- 1) Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О государственной регистрации недвижимости" URL: <http://www.consultant.ru>
- 2) Приказ Росреестра от 19.08.2020 г. №П/0310 «Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме» URL: <http://www.consultant.ru>
- 3) Приказ Росреестра от 30.12.2020 г. №П/0509 «Об установлении порядка представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, а также об их приостановлении и об исправлении технической ошибки в записях ЕГРН» URL: <http://www.consultant.ru>
- 4) Приказ Росреестра от 01.06.2021 г. №П/0241 «Об установлении порядка ведения ЕГРН, формы специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, состава сведений, включаемых в специальную регистрационную надпись на документе, выражающем содержание сделки, и требований к ее заполнению, а также требований к формату специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки, в электронной форме, порядка изменения в ЕГРН сведений о местоположении границ ЗУ при исправлении реестровой ошибки» URL: <http://www.consultant.ru>

Иллюстрации

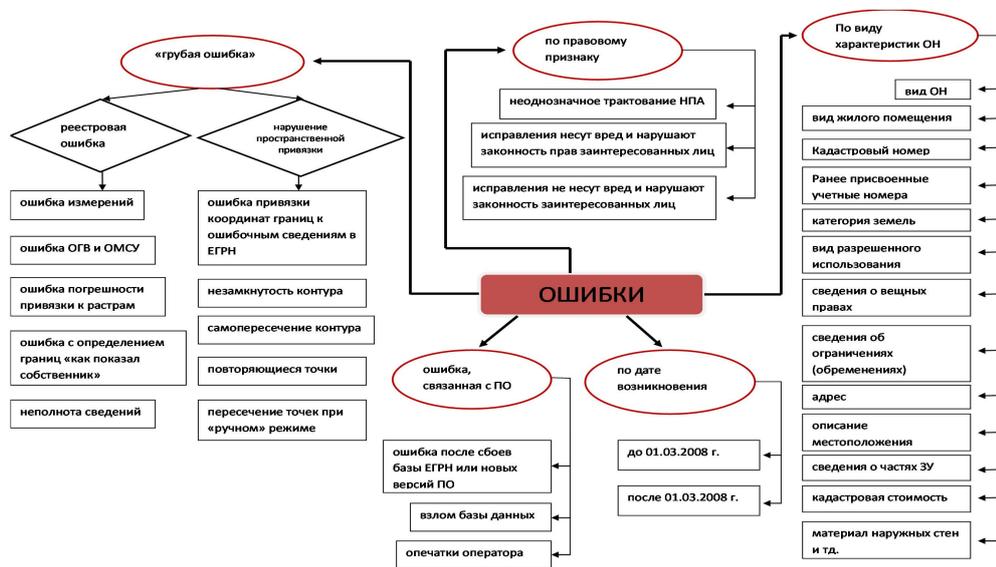


Рис. 1. Рис. 1. - Классификация ошибок в системе ведения ЕГРН