

## Нотариальное удостоверение сделок: проблемы цифровизации

Научный руководитель – Копылов Дмитрий Геннадиевич

*Барыкин Алексей Павлович*

*Студент (бакалавр)*

Московский государственный университет имени М.В.Ломоносова, Юридический факультет, Москва, Россия  
*E-mail: alex9barykin@gmail.com*

Цель нотариата - обеспечение юридической безопасности гражданского оборота с применением самых разных правовых и технических средств, включая использование современных технологий. В последнее время были созданы дополнительные правовые гарантии при оформлении наследства, совершении сделок с недвижимостью, обеспечении правовых интересов залогодателей и залогодержателей движимого имущества (Кузовков, 2016, с. 440).

Процесс цифровизации продолжается. С декабря 2020 г., когда вступил в силу Закон N 480-ФЗ [2], участникам оборота доступно нотариальное удостоверение сделок дистанционным способом. Законодательство о нотариате использует термин "сделки, удостоверяемые двумя и более нотариусами" (ст. 53.1 Основ законодательства о нотариате [3]). Сфера использования новеллы - ситуация, когда стороны находятся в разных городах или еще по каким-то причинам не могут встретиться для совершения сделки. В этом случае каждый из участников сделки обращается к удобному для него нотариусу, чтобы в оговоренное время одновременно все стороны присутствовали у нотариуса, каждая — у своего [8]. Удостоверение проходит с помощью видеоконференцсвязи. Участники сделки подписывают электронный экземпляр сделки простой электронной подписью с помощью специальных планшетов для рукописного ввода текста. Подписанный лицами электронный документ также подписывается усиленной квалифицированной подписью каждого из нотариусов [4].

Как отмечается в изданиях профессиональной литературы нотариата, новелла крайне актуальна для России, которая располагается в 11 часовых поясах (Тымчук, 2020, СПС "КонсультантПлюс"). Спустя некоторое время после введения новой услуги, возможно оценить промежуточные результаты. Безусловно, дистанционная процедура обладает рядом преимуществ: 1. Экономия времени и средств. Если участники сделки проживают в разных городах, они экономят на транспортных расходах, избегают рисков нелетной погоды и т.п. Удостоверение сделки станет возможным и при наличии медицинских показаний, препятствующих передвижению сторон на дальние расстояния. 2. Отсутствие необходимости личной встречи сторон, что актуально в условиях ограничений, вызванных коронавирусом Covid-19, военными действиями и в иных непредвиденных обстоятельствах. Кроме того, существуют ситуации, когда стороны сделки по каким-либо причинам не хотят встречаться лично (например, при заключении соглашения о разделе имущества), или по иным причинам [7]. Однако коммуникацию при выборе нотариусов и согласовании условий сделки исключить не удастся. Однако в ходе коммуникаций с сотрудниками нотариата выяснилось, что цифровая модель не пользуется популярностью. Это объясняется следующими недостатками: 1. Двойная стоимость. Каждая из сторон сделки оплачивает совершение нотариального действия тому нотариусу, к которому она обратилась, в соответствии с действующими тарифами и размерами оплаты услуг правового и технического характера. Так, к примеру, только государственная пошлина за удостоверение договора купли-продажи доли в уставном капитале ООО за 10 млн руб. составит 35 000 рублей (ст.

333.24 НК РФ [1]). Даже без учета стоимости услуг нотариуса (которая, к примеру, при участии в сделке иностранной компании может доходить до аналогичной тарифу суммы), стороны совместно заплатят по тарифу 70 000 рублей. 2. Сложности согласования. Необходимо соединить временные возможности не одного, а двух нотариусов. Это вынуждает планировать удостоверение сделки заранее, что нивелирует экономию времени. Кроме того, сделка между сторонами, которые находятся в разных концах страны маловероятна из-за расхождения в графиках работы нотариальных контор. 3. Относительная непопулярность технологии в системе нотариата. Дистанционное удостоверение пока не слишком распространено в практике самих нотариусов. Поэтому не каждый нотариус (в особенности, в регионах) возьмется за оказание таких услуг, что влечет временные издержки на поиск "продвинутого" специалиста. Отсутствие практической отработки повышает вероятность срыва сделки в последний момент. "Конкурент" удостоверения сделок двумя и более нотариусами - привычное использование услуг поверенного, который сможет встретиться с другой стороной и подписать необходимые документы на бумаге. Принимая во внимание двойную оплату нотариальных тарифов и услуг, стоимость перелета представителя при удостоверении "дорогих" сделок (отчуждение долей с иностранным элементом, опционы) может оказаться выгоднее, а ввиду иных недостатков - проще и надежнее. Вероятно, нововведение пригодится при многосторонних сделках, к примеру, если стороны согласовали нотариальное удостоверение корпоративного договора. Но необходимо учитывать, что переплата по государственной пошлине и услугам нотариуса кратно возрастет. К сожалению, механизм дистанционного удостоверения сделок пока не может похвастаться успехами предыдущих этапов цифровизации деятельности нотариата.

#### Источники и литература

- 1) "Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 05.08.2000 N 117-ФЗ (ред. от 29.11.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022) // СПС "КонсультантПлюс".
- 2) Федеральный закон от 27.12.2019 N 480-ФЗ "О внесении изменений в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате и отдельные законодательные акты Российской Федерации" // СПС "КонсультантПлюс".
- 3) "Основы законодательства Российской Федерации о нотариате" (утв. ВС РФ 11.02.1993 N 4462-1) (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 29.12.2021) // СПС "КонсультантПлюс".
- 4) Приказ Минюста России от 30.09.2020 N 222 "Об утверждении Порядка взаимодействия нотариусов с единой информационной системой нотариата при удостоверении сделки двумя и более нотариусами" (вместе с "Порядком взаимодействия нотариусов с единой информационной системой нотариата при удостоверении сделки двумя и более нотариусами", утв. решением Правления ФНП от 16.09.2020 N 16/20, приказом Минюста России от 30.09.2020 N 222) (Зарегистрировано в Минюсте России 05.10.2020 N 60207) // СПС "КонсультантПлюс".
- 5) Кузовков И.А. Правовые основы нотариальной деятельности в Российской Федерации: Учебник / Под ред. Е.А. Борисовой. – М.: Юстицинформ, 2016 (автор гл. 15 – Кузовков И.А.).
- 6) Тымчук Ю.А. Нотариальное удостоверение сделок с недвижимостью двумя и более нотариусами: преимущества и перспективы // Нотариус, 2020, N 4 // СПС "КонсультантПлюс".

- 7) Дистанционное удостоверение сделок двумя и более нотариусами // Федеральная нотариальная палата: [сайт] – 2022. – URL: <https://notariat.ru/ru-ru/remote/distance-udostoverenie-sdelok/> (дата обращения: 03.03.2022).