

Предпосылки введения института жилищной кооперации в СССР (1917-1924 гг.)

Научный руководитель – Хорошева Анна Владимировна

Червяков Руслан Юнадиевич

Аспирант

Московский государственный университет имени М.В.Ломоносова, Исторический факультет, Кафедра истории России XX-XXI вв., Москва, Россия

E-mail: tcherviakov.ruslan@yandex.ru

Установление Советской власти в России сопровождалось серьезными изменениями в политической, экономической, социальной, духовной сферах жизни общества и государства. Во многом это обуславливалось попытками, с одной стороны, оформить необходимые атрибуты государства «диктатуры пролетариата», следуя марксистскому учению, а с другой стороны — решать возникающие проблемы в стране, потрясенной войной и революцией. Одной из проблем, в рамках которой произошло столкновение революционной теории и практики управления государством, стал жилищный вопрос.

Развернувшаяся на просторах бывшей Российской империи гражданская война и начавшаяся интервенция стран Антанты привели в движение огромные людские массы. Традиционно миграционные потоки были направлены в сторону крупнейших хозяйственных и политических центров страны - Москву и Петроград, а также другие крупные города. Вместе с тем наблюдался и обратный процесс: массовый отток бывших домовладельцев из больших городов, что приводило к тому, что бесхозные постройки быстро приходили в негодность.

Перед властью встал вопрос о путях выхода из возникшей проблемы. Первоначально проблема решалась за счет уплотнения наличного жилого фонда, т. е. через вселение новых жильцов в квартиры лиц, имеющих «лишние» квадратные метры. Однако у этого ресурса были очевидные ограничения, к тому же таким образом нельзя было решить вопрос об улучшении бытовых характеристик домов. В этой связи обозначаются различные экспериментальные подходы к решению проблемы. Одним из них стало введение института жилищной кооперации.

М. Г. Меерович отмечал, что легализация жилищной кооперации стало результатом «стихийно возникшего движения населения, сохранившего дореволюционную память об эффективности объединения усилий для решения жилищных проблем»[1]. Вместе с тем очевидно, что этот механизм был не единственным из возможных. Анализ альтернатив, а также выявление ключевых факторов, предопределивших победу кооперативного варианта ведения жилищно-коммунального хозяйства, как представляется, должны существенно обогатить наши представления об экономической политике большевиков в первое послереволюционное десятилетие. Как указывал в этой связи И. Д. Ковальченко: «неиспользованные возможности и нереализованные альтернативы в историческом развитии должны исследоваться для более глубокого уяснения причин и результатов того, что произошло, а не для того, чтобы сожалеть о том, что история пошла не так, как, на наш взгляд, следовало бы»[2].

Представляется, что важнейшим факторов в становлении института кооперации, помимо объективно назревших хозяйственных проблем, стало введение Новой экономической политики в марте 1921 г. и последующие размышления В. И. Ленина о роли кооперации в процессе построения социализма. Уже в 1922 г. Всесоюзный съезд жилищно-

строительной кооперации подготавливает первый «Проект положения о жилищной кооперации» [3].

Вопрос о жилищной кооперации в рамках более широкого вопроса о кооперации стал предметом рассмотрения XIII съезда РКП (б) (май 1924 г.). Выступавший с докладом А. А. Андреев, говоря о решении жилищной проблемы, заявил: «В этом деле должна сыграть роль складчина; государство должно помочь, но в основном внимание должно быть направлено на складчину, в которой должны принять участие и профсоюзы, а кооперация, и хозяйственные органы, и сам рабочий. Лучшим видом такой складчины является наша жилищная кооперация. Она имеет еще недостаточно широкое распространение, но задачу ее роста мы должны поставить на первое место, потому что ни на что другое мы не можем опереться в этом деле, кроме как на самодеятельность местных организаций, на местную инициативу и участие мест в этой работе» [4]. В резолюции съезда говорилось: «Наилучшей формой такой самодеятельности в изживании жилищной нужды трудящихся является жилищная кооперация, которая своим небольшим опытом практической работы доказала свою жизненность и целесообразность. Все органы Советской власти должны всемерно поддержать в работе жилищную кооперацию» [5].

Таким образом, оформление института жилищной кооперации в СССР стало результатом ослабления административного нажима на экономическую сферу жизни страны. Во многом это было продиктовано здравым смыслом и шло вразрез с марксистской догмой, предполагавшей полное обобществление жилья. В то же время ограниченность этой политики не позволяют говорить о целенаправленной линии на кооперирование всего жилья. Промежуточность этого положения делало вопрос о судьбе жилищной кооперации очень актуальным.

Источники и литература

- 1) Меерович М. Г. Наказание жильем: жилищная политика в СССР как средство управления людьми (1917–1937 годы). М., 2008. С. 9.
- 2) Ковальченко И. Д. «Исследование истины само должно быть истинно» // Коммунист. 1989. № 2. С. 92.
- 3) Жилищный вопрос. Сборник декретов, распоряжений и инструкций с обзорами узаконений и постановочными разъяснениями / сост. Д. И. Шейнис. М., 1924.
- 4) Тринадцатый съезд РКП (б). Май 1924 года. Стенографический отчет. М., 1963. С. 429.
- 5) Там же. С. 633.