

Недвижимость торопецких купцов в начале XIX в.

Серегина Диана Викторовна

Студент (бакалавр)

Псковский государственный университет, Исторический факультет, Псковская область,
Россия

E-mail: diana-firsova99@mail.ru

Социокультурное пространство уездных городов Псковской губернии конца XVIII - начала XIX в. в настоящее время изучено недостаточно и неравномерно. Для Торопца и уезда особое значение имеют документы Канцелярии Псковского губернатора Государственного архива Псковской области (ГАПО): отчёты, таблицы и рапорты. Основным документом для данного исследования являются «Рапорты квартирных комиссий о распределении по квартирам военных полков» (16 марта - 30 декабря 1809 года) [1]. Квартирные комиссии в городах империи создавались в соответствии с указом Александра I от 25 июня 1808 г. Они были призваны следить за справедливым распределением на постой военных и гражданских чинов. С целью уравнивания постоянной повинности комиссия должна была разделить дома горожан на классы, «сообразно выгодам их местоположения, обширности их и доходам, с них получаемым, и по сему разделению домов на классы, расположить умеренный и безобидный для обывателей сбор денег, для найма удобных зданий...». [2] Но единого формуляра не было. Деление зданий на классы - одно из основных различий между рапортами комиссий.

В таблицы и отчётах торопецкой квартирной комиссии [3] содержатся сведения о количестве в городе покоев каменных и деревянных, предназначавшихся для расселения военных чинов, об общественных зданиях, а также о населении, которое по каким-либо причинам освобождалось от «постоя». В ряде случаев имеется подробное описание владений. Всего представлено 1168 домовладения, 26% которых принадлежало купцам. [4]

При изучении источника мы исходили из принципов научности и объективности, исторического и метода пространственного анализа, микроистории в рамках локальной истории города, характеризуемый максимальной детализацией и индивидуализацией исследуемых объектов. [5]

Торопец, связанный с системой рек Западной Двины в XVIII в. получил большое значение в торговле с Прибалтикой и Польшей. [6] В городе была развита кожевенная промышленность. Некоторые данные о развитии торговли и промышленности торопчан содержатся в работе М. И. Семевского. [7]

Проведенное исследование показало, что купеческое сословие является самым состоятельными среди жителей Торопца. Характеристика домов сопровождается упоминанием у них харчевен, различных пристроек (жилых и нежилых, каменных и деревянных), погребов, торговых лавок и бань. Также упоминаются кухни, каменные и деревянные кладовые. Например, к первому классу было отнесено домовладение купца второй гильдии Фёдора Иванова, состоявшее из каменного и трех деревянных домов. Подробное описание позволяет определить характер их использования: «двухэтажный с харчевнями, высокой пристройкой, каменными погребками в среднем этаже, торговыми лавками, харчевнями и житейным домом, а в верхнем этаже с деревянными пристройками и содержанием постоялого двора». [8] Интересно упоминание о специально отведённых в городе местах для сенокоса. Подробные характеристики касаются жителей домов первого класса, для дворов второго класса описание менее подробно.

Источники и литература

- 1) ГАПО. Ф. 20, Оп. 1, Д. 273 Рапорты квартирных комиссий о распределении по квартирам военных полков (1809 г.).
- 2) Плешаков И. Н. Военный постой в Поволжье в конце XVIII в.: Ростовский карабинерный полк в Саратовской губернии (1792-1794 гг.) // Известия Саратовского университета Новая серия. Сер. История. Международные отношения. 2008. № 2. С. 43-55.
- 3) ГАПО. Ф. 20, Оп. 1, Д. 273, Л. 197-350
- 4) Там же. Л. 350
- 5) Репина Л. П. История исторического знания: Пособие для вузов / Л. П. Репина, В. В. Зверева, М. Ю. Парамонова. М.: Дрофа, 2004. С. 241
- 6) Клокман Ю.Р. Социально-экономическая история русского города. Вторая половина XVIII в.М.1967. С. 250.
- 7) Семевский М. И. Торопец: уездный город Псковской губернии. 1016 – 1864 гг.: Очерк. Тверь, 1999. С. 19-34
- 8) ГАПО, Ф. 20, Оп. 1, Д. 273, Л. 204-211