

Секция «Модели и технологии развития системы государственного управления»

Проблемы эффективного использования муниципального имущества и функционирования муниципальных организаций в муниципальном образовании г.Сочи

Научный руководитель – Беляева Екатерина Вячеславовна

Лавецкая Иванна Андреевна

Студент (магистр)

Международный инновационный университет, Сочи, Россия

E-mail: ivannka28@mail.ru

Сегодня продолжает оставаться активной динамика становления муниципальной собственности, поэтому эффективное использование муниципального имущества и функционирование муниципальных организаций будет способствовать полноценному развитию конкретного муниципального образования. Одним из конкурентных преимуществ курортного города Сочи выступает его высокая инвестиционная привлекательность, создающая дополнительные благоприятные условия для эффективного использования муниципального имущества [1]. К основным проблемам в данной сфере относим: недостаточную реализацию муниципального имущества в качестве экономической основы местного самоуправления; высокую затратность функционирования муниципальных организаций; отсутствие четких критериев оценки их эффективности [3]. Под эффективным использованием муниципального имущества понимается прибыльность, являющаяся одним из источников неналоговых доходов.

Анализ бюджета муниципальных организаций города Сочи на плановый период 2019 - 2020 годов показывает, что доходы от использования имущественного комплекса обеспечивают покрытие доли расходов бюджета [4]. Считаем, что использование муниципального имущества в г.Сочи имеет большой потенциал, так как не исчерпало всех возможностей для решения существующих проблем.

Проведенное исследование позволило сформулировать предложения, направленные на развитие *неналоговых доходов* бюджета города Сочи:

1. Оптимизировать муниципальный сектор экономики для рационального использования муниципального имущества (реорганизация либо ликвидация убыточных учреждений).
2. Оценить эффективность муниципального имущества:
 - провести инициативный аудит;
 - разработать четкие критерии оценки эффективности;
 - разработать мероприятия по его рациональному использованию [2].
3. Выявить и вовлечь в хозяйственный оборот неиспользуемое или используемое по назначению муниципальное имущество, безхозные объекты недвижимости с целью их дальнейшей приватизации или аренды.
4. Определить пути совершенствования системы учета муниципального имущества.

Оценка эффективности использования муниципального имущества муниципального образования «Город Сочи» увеличит доходы от его использования и оптимизирует механизмы функционирования муниципальных организаций.

Литература

1. Романова О.А. Проблемы правового регулирования земельно-имущественных отношений на территориях российских курортов // Lex russica. 2019. № 5. С. 148 -160.

2. Лушникова Т.Ю. Об оценке эффективности управления муниципальным имуществом» Вестник Челябинского государственного университета. 2015, Серия Общество, экономика, управление, №1(356)

3. Киберленинка.ру: <https://cyberleninka.ru/article/n/reformirovanie-sistemy-zemelnoimushchestvennyh-otnosheniy>

4. Официальный портал города-курорта Сочи. Акты планирования:
<https://sochi.ru/gorodskaya-vlast/deyatelnost/privatizatsiya/informatsiya-materialy/>