

**Право на воздушное пространство как разновидность вещного права:
актуальные проблемы и вопросы толкования**

Научный руководитель – Стифорова Елена Геннадьевна

Забловская Елена Владимировна

Студент (бакалавр)

Государственный университет «Дубна», Факультет социальных и гуманитарных наук,
Кафедра гражданского права, Дубна, Россия
E-mail: helen.zablovskaya@mail.ru

В послании к Федеральному собранию РФ от 01.03.2018 Владимир Владимирович Путин неоднократно выделял значимость и актуальность освоения воздушного пространства для нашей страны, и ведь, правда, использование летательных аппаратов, будь то воздушные суда, управляемые или беспилотные устройства, выполняющие различного рода функции, в той или иной степени стало доступным практически для каждого. В последнее время особенно быстрыми темпами прогрессируют беспилотные технологии, а интерес к ним со стороны общества и СМИ растет ещё быстрее. Очевидно, что использование указанных аппаратов частными лицами в личных целях на праве частной собственности при определенных обстоятельствах может посягать на те или иные права и свободы граждан, в частности право на свободу и личную неприкосновенность, а так же нарушать режим конфиденциальности информации, и коммерческой тайны.

Для урегулирования возможных столкновений интересов граждан, а так же для защиты прав собственников земельных участков, в работе предложен ряд изменений действующего законодательства, которые в значительной степени могут решить вопросы, касающиеся прав на воздушное пространство, расположенное над земельным участком, находящимся в частной собственности и, как следствие, модернизировать кадастровую систему Российской Федерации.

Основным этапом трансформации законодательства в сфере земельного и воздушного права предлагаю с изменения части 3 статьи 6 Земельного Кодекса РФ [3], присвоив воздушному пространству, располагающемуся над земельным участком, находящимся в частной собственности, статуса неотъемлемой части земельного участка.

Отсюда возникает вопрос, какой объем части воздушного пространства земельного участка следует уставить, чтобы верхний предел его высоты не помешал единой системе организации воздушного движения Российской Федерации?

Проанализировав положения Приказа Минтранса РФ от 31.07.2009 № 128 "Об утверждении Федеральных авиационных правил "Подготовка и выполнение полетов в гражданской авиации Российской Федерации" [6] было выявлено, что установление воздушной границы земельного участка на высоте 300 м от поверхности почвенного слоя, будет являться, оптимальной высотой, позволяющей управлять дроном не мешая безопасности организации воздушного движения Российской Федерации, а также, не нарушая права собственников земельных участков. Так же считаю необходимым законодательно закрепить определение воздушного пространства земельного участка, добавив статью 15¹ в Воздушный кодекс РФ [4].

В случаях, если пересечение границ части воздушного пространства земельного участка будет обусловлено той или иной необходимостью, то урегулировать возникшее столкновение интересов можно посредством расширения возможностей публичного сервитута. Тем самым внести изменения в подпункт 1 пункта 4 статьи 23 Земельного Кодекса РФ [3].

Следствием всех вышеперечисленных изменений является модернизация кадастрового учета в Российской Федерации путём внедрения трёхмерного кадастра недвижимости.

В Российской Федерации, как и в большинстве стран мира, кадастр объектов недвижимости ведётся в двухмерном виде. Фиксирование местоположения земельных участков происходит путём внесения в кадастр обозначений прямоугольных координат точек и поворота границ участков. Это нужно для того, чтобы осуществить привязку объекта недвижимости к местности, определить его площадь и границы, а так же расположение относительно соседних участков [2].

Несмотря на вышесказанное, у этого вида кадастра есть целый ряд весомых недостатков. В его поле зрения абсолютно отсутствуют многоуровневые объекты, к примеру, туннели и мосты. Так же, существующая в настоящее время система учёта объектов недвижимости не позволяет раскрыть уникальные черты рельефа, которые в свою очередь, однозначно, могут повлиять на оценивание земельного участка, с точки зрения, его кадастровой стоимости, достоверность сведений об объекте для потенциальных покупателей и т.д.

Большинство авторов научных статей рассматривают внедрение трёхмерного кадастра на территории России. В своих работах они опираются на опыт зарубежных стран, где уже в полной мере с законодательной и технической точки зрения применяется трёхмерный кадастр недвижимости. Ссылаясь на практику других стран, можно с уверенностью сказать, что использование трёхмерного кадастра это шаг в развитии новых компьютерных технологий. Такой вид кадастра недвижимости увеличит достоверность сведений об объекте недвижимости, своевременно позволит принимать решения в сфере земельно-имущественных отношений, учтёт многоуровневые и иные сложные по конструкции сооружения, а так же определит границы воздушного пространства располагающегося над земельным участком, находящимся в частной собственности. Однако немаловажным условием устойчивого формирования новой модели кадастра является законодательное закрепление перечня объектов содержащихся в нем [1].

Таким образом, внесение статьи 8¹ в Федеральный закон № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" [5], включающей в себя определение понятия трёхмерного кадастра недвижимости и перечня объектов входящих в его состав, устранил целый ряд пробелов в действующем законодательстве и, как следствие, снимет массу спорных вопросов, возникающих между участниками земельно-имущественных отношений.

Список использованной литературы

1. Гура Т.А., Туров Д.И., Гура Д.А., Шевченко Г.Г. Обзор зарубежного и отечественного опыта ведения трехмерного кадастра // Научные труды Кубанского государственного технологического университета. 2017. № 4, С. 298.
2. Гура Д.А., Шевченко Г.Г., Петренков Д.В., Серикова А.А. Эффективность создания трехмерной модели местности для кадастра // Научные труды Кубанского государственного технологического университета. 2017. № 4, С. 233-240.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 25.12.2018) // Собрание законодательства РФ, 29.10.2001, № 44, ст. 4147.
4. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (ред. от 03.08.2018) // Собрание законодательства РФ, 24.03.1997, № 12, ст. 1383.
5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (ред. от 25.12.2018) // Собрание законодательства РФ, 20.07.2015, № 29 (часть I), ст. 4344.
6. Приказа Минтранса РФ от 31.07.2009 №128 "Об утверждении федеральных авиационных правил "Подготовка и выполнение полетов в гражданской авиации Российской Федерации" // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной

власти 26.10.2009, № 43.

Иллюстрации

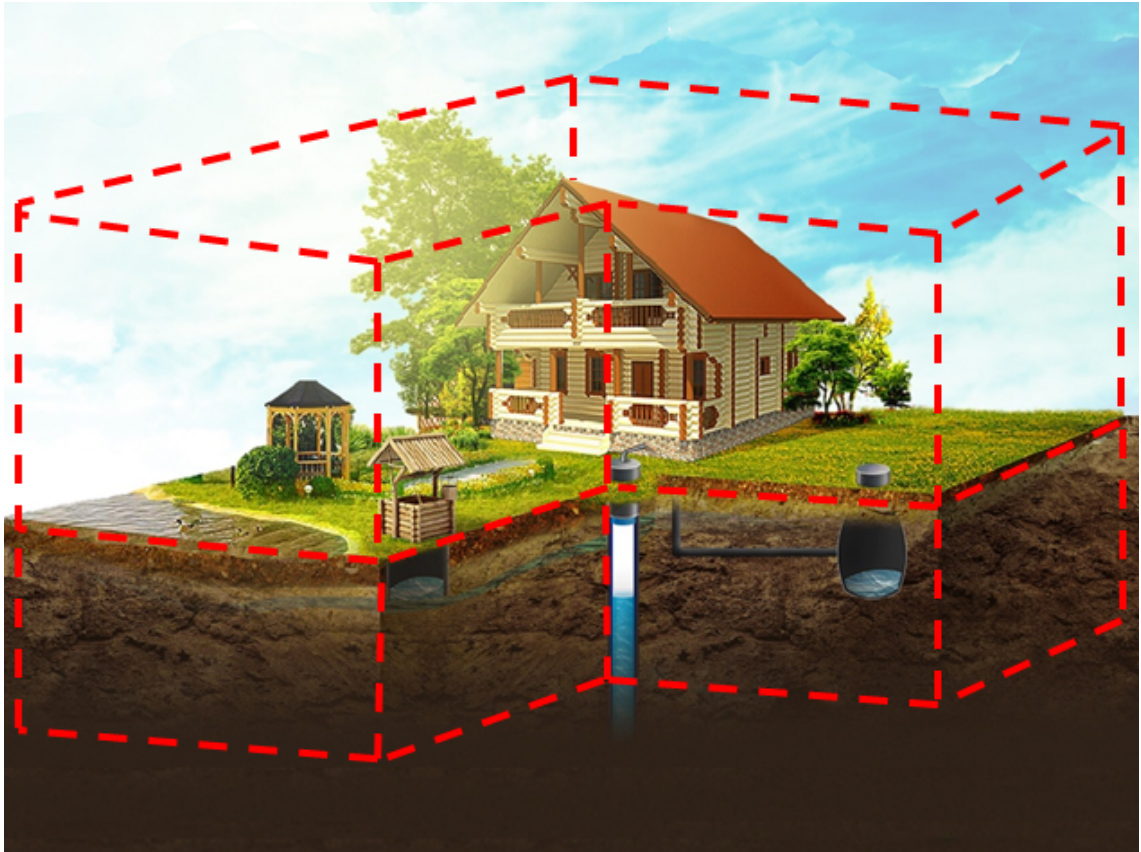


Рис. 1. Модель трёхмерного кадастра недвижимости