

К ВОПРОСУ ОБ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГРАЖДАН, В ВИДУ ЕГО НЕЦЕЛЕВОГО И НЕНАДЛЕЖАЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Научный руководитель – Яковлева Татьяна Афанасьевна

Былачаева Диана Юрьевна

Студент (бакалавр)

Северо-Восточный федеральный университет имени М.К. Аммосова, Юридический факультет, Якутск, Россия

E-mail: bsilya@gmail.com

Земельный участок - это специфический объект имущественных отношений. Поэтому на собственника или лицо, использующее земельный участок на другом праве, законом возложены определенные обязанности, связанные с его особым использованием и охраной. Использовать земельные участки обязаны в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту (ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации)[1].

В ч. 2 ст. 36 Конституции Российской Федерации [2] и ч. 3 ст. 209 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) [3] закреплено «владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/a761099a7fed45b3a1ad93f103041dec5d760a72/#dst100789 осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц». Право частной собственности гарантировано и охраняется Конституцией Российской Федерации. Никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда, так гласит ч. 3 ст. 35 Конституции Российской Федерации.

Конституция Российской Федерации является основным законом государства и обладает верховенством (ст. 4), имеет высшую юридическую силу (ст. 15). Ни один закон, принимаемый в России, не должен ей противоречить. Но, тем не менее, действующее законодательство имеет такие огрехи, в частности административный порядок изъятия земельных участков у собственников предусмотренный ст. 286 ГК РФ.

Предлагаемая, после проанализирования ситуации в статье, редакция ст. 286 ГК РФ устраним коллизию с rus/event/request/56961/report/"consultantplus:/offline/ref Конституции РФ, нормам ЗК РФ и ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и, следовательно, установит эффективный механизм государственного принуждения в случае нарушения собственниками земельных участков требований законодательства - принудительное прекращение права частной собственности на земельный участок. Уполномоченными федеральными органами исполнительной власти осуществляется государственный земельный надзор за соблюдением требований законодательства всеми субъектами земельного права, в том числе и собственниками земельных участков (ст. 71 ЗК РФ). А также будет предусмотрен порядок определения дальнейшей судьбы изъятого земельного участка.

Источники и литература

- 1) 1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 163-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // Собрание законодательства Российской Федерации от 29.10.2001, № 44, ст. 4147. 2. Конституции РФ от 12.12.1993 г. Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года (учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к

Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2014. - № 31. - Ст. 4398. 3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // Собрание законодательства Российской Федерации -1994. -№ 32. –Ст. 284,285, 286. 4. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ(ред. от 31.10.2016)// Собрание законодательства Российской Федерации, 05.06.2006, № 23, ст. 2381. 5. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ(ред. от 03.07.2016)// Собрание законодательства Российской Федерации, 11.12.2006, № 50, ст. 5278. 6. Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1(ред. от 03.07.2016) «О недрах» //Собрание законодательства Российской Федерации 06.03.1995, № 10, 823. 7. Анисимов А.П. Разрешенное использование земельных участков: вопросы теории // Гражданское право. 2006. № 4. С.33. 8. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (ред. от 30.09.2015) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»// Российская газета, № 217, 24.09.2014. 9. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016) // Собрание законодательства Российской Федерации от 03.01.2005, № 1 (часть 1), ст. 16. 10. Федеральный Закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» //Собрание законодательства Российской Федерации, 20.04.1998, № 16, ст. 1801. 11. Федеральный Закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07. 2002 №101-ФЗ (в ред. от 03.07.2016) // Собрание законодательства Российской Федерации от 29.07.2002, № 30, ст. 3018. 12. Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2011 № 612 «Об утверждении критериев существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» // Собрание законодательства Российской Федерации от 25 июля 2011 г. N 30 (часть II) ст. 4655. 13. Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.04.2012 № 369 «О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации»// Собрание законодательства Российской Федерации от 30 апреля 2012 г. № 18 ст. 2230. 14. Ромадин М. С. Изъятие земельных участков на основании решения суда // Северо-Кавказский юридический вестник, 2003, № 3 // <http://lawcanal.ru/html.acti.static.actii.zemelnoopravo.html> 15. Куликова М. Принудительное прекращение права собственности на земельные участки вследствие ненадлежащего использования // Хозяйство и право. 2014. № 6. С.115-121. 16. Ястребов А.Е. Правовые аспекты прекращения прав на земельные участки ввиду его ненадлежащего использования // Ученые записки Орловского государственного университета. 2015. №1. С. 280-284.