

Концепция устойчивого развития сельской местности в Республике Саха (Якутия)

Научный руководитель – Архангельская Екатерина Афанасьевна

Габышева Александра Николаевна

Студент (магистр)

Северо-Восточный федеральный университет имени М.К. Аммосова,
Инженерно-технический институт, Якутск, Россия

E-mail: gabyshevaalexandra@gmail.com

Республика Саха (Якутия) в настоящее время сталкивается с проблемой урбанизации. Основной причиной миграции сельского населения в города является возможность получения качественного образования, трудоустройства и, конечно же, жилья. В большинстве своем, акцентированное строительство жилой недвижимости в г. Якутске провоцирует приток населения из сел. [1]

Основную роль в обеспечении жильем населения в улусах республики играет индивидуальное жилищное строительство (ИЖС). Проблема развития ИЖС является актуальной, ввиду труднодоступности ипотечных кредитов на строительство домов. Получить ипотеку на покупку частного жилого дома сложнее, чем на приобретение квартиры. Жители сел испытывают затруднения в погашении кредита из-за низких доходов и высоких процентных ставок банков. Кроме того, банки опасаются долгосрочного отвлечения денежных средств и применяют, как правило, кратко- и среднесрочное кредитование, что является подходящим лишь для немногочисленной категории граждан. [2]

По этой причине необходимо разрабатывать мероприятия, направленные на сокращение отставания сельских территорий от городов по уровню развития жилищной инфраструктуры, обеспечения население качественными и доступными услугами ипотечного жилищного кредитования. Стратегия развития республики в ближайшие годы должна охватывать все население Якутии, как городское, так и сельское - быть комплексным. Требуется совместная работа над развитием муниципальных образований, а не только столицы.

Учитывая сложившиеся условия и проблемы, мы предлагаем сформировать Региональный Фонд развития ИЖС в сельской местности. Развитие ИЖС в селах должно быть скооперировано в данном Фонде, в котором ключевые элементы-участники будут заниматься льготным кредитованием, обустройством и застройкой зон ИЖС. (Рис.1)

Перед Фондом развития ИЖС в сельской местности стоят следующие задачи:

1. Достигнуть соглашения с банками по льготному кредитованию ИЖС в рамках госпрограммы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2019гг.». Открыть филиалы кредитующих банков во всех улусах республики и вести работу с населением.

2. Предоставить финансирование для строительства жилья экономического класса в улусах. Необходимо строить благоустроенные дома в муниципальных образованиях регионов республики и выдавать ипотечное льготное кредитование на месте;

3. Консолидировать две государственные подпрограммы Республики Саха (Якутия): «Развитие ипотечного кредитования» и «Индивидуальное жилищное строительство» в рамках государственной программы «Обеспечение качественным жильем на 2012-2019гг.». В результате большая часть сельского населения республики сможет претендовать на льготные условия, благодаря которым будет иметь и земельный участок с обустроенным инженерно-техническим обеспечением, и жилую недвижимость.

Таким образом, благодаря работе Фонда развития ИЖС в сельской местности большинство граждан Республики Саха (Якутия) с умеренными доходами смогут получить материальные возможности для решения жилищной проблемы.

Источники и литература

- 1) Борисова У.С. Демографические и семейные установки молодежи саха // Экономические и гуманитарные исследования регионов. М, 2015. С. 23-30.
- 2) Сукнева С.А. Проблемы сельско-городской миграции в Республике Саха (Якутия) // Вопросы региональной экономики: Сб. науч. тр. № 7. Якутск, 2002

Иллюстрации



Рис. 1. Участники Регионального Фонда развития ИЖС в сельской местности