

Актуальные вопросы рекреационного землепользования в Киевской области

Щербак Екатерина Александровна

Аспирант

Национальный университет биоресурсов и природопользования Украины, факультет землеустройства, Киев, Украина

E-mail: katya_shcherbak@bigmir.net

Земли рекреационного назначения являются крайне важным звеном в сохранении природы и биоразнообразия региона, страны, континента, поскольку они являются частью экологической сети (ЭС). В соответствии с экологическим паспортом Киевской области, по состоянию на 01.08.2011 г., в составе ЭС области было 2500,0 га земель, занятых рекреационными территориями [2], что составляет 0,2% от всей площади ЭС Киевской области или 0,08 % от общей площади области. (Земли рекреационного назначения в пределах Киевской области занимают площадь 2711,8 га [1]).

Вопросы охраны рекреационных ресурсов, рационального их использования, предоставление четкого правового статуса таким землям, индивидуальный подход к регулированию режима использования каждого рекреационного землепользования является чрезвычайно актуальной задачей.

Главной целью данного исследования было изучение актуальных вопросов связанных с установлением границ земельных участков рекреационного назначения в Киевской области, выдаче правоустанавливающей документации на земельные участки рекреационных территорий и внесения этих данных в кадастрово-регистрационную систему. Для решения поставленных задач были проанализированы фондовые данные [1], в частности, касающиеся вопросов предоставления документов, подтверждающих право собственности (пользования) на эти земли. Такая документация изготовлена лишь для площади 1360,1 га (около 50,2 %). Следует отметить, что процесс подготовки и выдачи этой документации на территории Киевской области происходит неравномерно.

Таким образом, земли рекреационного назначения, на которых не определена функциональная организация территории, место расположения и размеры земельных участков, границы, их собственников и землепользователей, режим использования и охраны территории (эти и другие параметры устанавливаются правоустанавливающими документами) можно считать потенциально малопригодными для рекреационной деятельности. Поскольку они являются незащищенными от противоправных, антигуманных действий со стороны, как власти, так и граждан, что представляет собой экономические и экологические риски.

По результатам проведенного исследования, можно сделать вывод, что необходимыми условиями для стабильного функционирования рекреационных территорий (на землях рекреационного назначения) Киевской области является разработка проектов землеустройства по организации и установлению границ территорий рекреационного назначения, инвентаризация и разграничение земель государственной и коммунальной собственности в пределах населенных пунктов, их функциональное зонирование.

Литература

Конференция «Ломоносов 2013»

1. Фондовые данные Главного управления Госкомзема в Киевской области (форма 6-зем, по состоянию на 1.01.2011 г., информация об использовании земель рекреационного назначения на территории Киевской области, на 06.09.2011г.).
2. Экологический паспорт Киевской области за 2010 г. [Электронный ресурс] - Режим доступа к паспорту: <http://www.menr.gov.ua>.