

Секция «Юриспруденция»

Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения

Машевская Любовь Андреевна

Аспирант

Волынский национальный университет имени Леси Украинки, Юридический,

Любомль, Украина

E-mail: rozzaboss@mail.ru

Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения

Машевская Л.А.

Аспирант

Волынский национальный университет

имени Леси Украинки

Юридический факультет

Луцк, Украина

E-mail: rozzaboss@mail.ru

Земли сельскохозяйственного назначения традиционно занимают приоритетное место в украинском земельном законодательстве. Это обусловлено тем, что поддержание достаточных площадей земель сельскохозяйственного качества в значительной степени определяет уровень развития аграрного сектора украинской экономики. При этом Украина заинтересована в поддержании такого уровня развития сельского хозяйства, при котором возможно укрепление независимости страны от импорта продуктов питания и тем самым обеспечение ее национальной безопасности. Совокупность правовых требований, определяющих порядок землепользования и охраны земель, предоставляемых для нужд сельского хозяйства, образуют правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.

Субъектами прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения могут быть граждане и организации, отвечающие установленным критериям для пользователей этой категории земель. Кроме общих требований, связанных с правоспособностью и дееспособностью, граждане и организации для получения земельных участков сельскохозяйственного назначения должны отвечать дополнительным требованиям. К примеру, собственниками земельных долей могут быть не все граждане, а только те, которые имеют право на получение земельной доли в результате приватизации. В общем порядке, установленном ЗК, земли сельскохозяйственного назначения предоставляются гражданам, ведущим крестьянское (фермерское) хозяйство, личное подсобное хозяйство, садоводство, животноводство, огородничество. Для организаций как субъектов отношений сельскохозяйственного землепользования важно обладать соответствующим производственным профилем. Таковым должно быть осуществление деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур, их переработкой и хранением, животноводством, ведением научно-исследовательских и учебных работ в области сельского хозяйства. В число таких организаций входят хозяйственные товарищества и общества, производственные кооперативы, государственные и муниципальные унитарные предприятия, иные коммерческие организации, потребительские кооперативы,

религиозные и иные некоммерческие организации, различного рода учебные и образовательные учреждения.

Характерной чертой правового режима земель сельскохозяйственного назначения являются требования, направленные на предупреждение сокращения площадей сельскохозяйственных угодий, охрану земель от деградации и обеспечение их рационального использования. Сохранение площадей сельскохозяйственных угодий обеспечивается установлением ограничений на их изъятие для несельскохозяйственных нужд. Предусмотрено, что изъятие сельскохозяйственных земель с кадастровой оценкой выше среднерайонного уровня с целью их предоставления для несельскохозяйственных нужд допускается лишь в исключительных случаях, связанных с выполнением международных обязательств, разработкой месторождений ценных полезных ископаемых, за исключением общераспространенных, строительством объектов культуры и истории, здравоохранения, образования, дорог, магистральных трубопроводов, линий связи, электропередачи и других линейных сооружений, обеспечением обороны и безопасности государства при отсутствии других вариантов возможного размещения объектов. Еще более строгие меры охраны установлены для особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, к которым относятся опытные поля научно-исследовательских учреждений и учебных заведений, а также сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает среднерайонный уровень. В связи со вступлением в силу с 31 июля 2010 года Закона Украины от 04 июня 2009 года 1443-VI «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Украины относительно сохранения плодородия почв» и в целях недопущения нарушений действующего земельного законодательства владельцам и землепользователям земельных участков сельскохозяйственного назначения для ведения товарного сельскохозяйственного производства, общая площадь которых составляет более 100 га, необходимо заказать в соответствующих землеустроительных организациях проекты землеустройства, которые обеспечивают эколого-экономическое обоснование севооборота и упорядочение угодий и предусматривают мероприятия по охране земель.[1].

Вышеуказанный нормативный акт дополнен пунктом 18 раздела X «Переходные положения» Земельного кодекса Украины такого содержания: «На период до 1 января 2015 года требования части четвертой статьи 22 этого Кодекса распространяются лишь на тех владельцев и пользователей, которые используют земельные участки сельскохозяйственного назначения для ведения товарного сельскохозяйственного производства общей площадью более чем 100 гектаров». Также часть вторая ст. 1 Закона Украины «Об охране земель» дополнена новым абзацем: «Грунтоусталость – нарушение биоэнергетического режима их бессменного выращивания или частого возвращения на предыдущее поле севооборота, которые приводят к ухудшению качественного состояния почв, накопления в почвах специфических болезнетворных микроорганизмов и семян сорняков: Нормативы оптимального соотношения культур в севооборотах в разных естественно-сельскохозяйственных регионах устанавливаются для достижения высоких и стабильных урожаев и предотвращения истощения и потери плодородия почв в результате грунтоусталости. В случае отсутствия разработанных и утвержденных в установленном порядке проектов землеустройства, которые обеспечивают эколого-экономическое обоснование севооборота и упорядочение угодий и предусматривают мероприятия по охране земель, владельцы и руководители несут административ-

ную ответственность в соответствии со ст. 55 Кодекса Украины об административных нарушениях, которая предусматривает ответственность в виде штрафа от пятидесяти до ста необлагаемых налогом минимумов доходов граждан, и на должностные лица – от трехсот до пятисот необлагаемых налогом минимумов доходов граждан.

Таким образом, следует отметить, что украинское земельное законодательство устанавливает принцип, в соответствии с которым государство контролирует распределение земель по количественным характеристикам в целях обеспечения наиболее эффективной организации территории, создания достаточных условий для ведения отдельных видов сельскохозяйственной деятельности, справедливого удовлетворения потребностей граждан и организаций. В отличие от права собственности, установление ограничений по площади арендуемых для производства сельскохозяйственной продукции земельных участков не допускается .

Литература

1. Закон Украины от 04 июня 2009 года №1443-VI «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Украины относительно сохранения плодородия почв»

Слова благодарности

Заранее благодарна организатором конференции.