

Секция «География»

**Дачные и коттеджные поселки в системе землепользования Одинцовского и Люберецкого районов Московской области**

*Русанов Александр Валерьевич*

*Студент*

*Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова, Географический факультет, Москва, Россия  
E-mail: amoruso10@yandex.ru*

Дачные и коттеджные поселки являются важными элементами в системе расселения Московского региона для сезонного проживания москвичей и городских жителей Подмосковья. Земли под дачи, сады и огороды выделялись, в основном, в советское время и в первой половине 1990-х гг.

Одинцовский и Люберецкий районы Московской области граничат с территорией г. Москвы, однако занимают различное географическое положение – западнее и восточнее границ города соответственно. Поэтому эти районы, несмотря на одинаково близкое к Москве положение, сильно различны в своей структуре землепользования.

Люберецкий район – это монорайон со значительным влиянием своего центра – г. Люберцы, исторический промышленный район, в котором в структуре землепользования значительную площадь занимают городские территории. Одинцовский район – исторически сложившееся место отдыха горожан, разнородный по структуре своих поселений, со значительным преобладанием коттеджных и дачных поселков над городскими.

Исторически сложившаяся структура землепользования районов предопределяет их современное состояние, а также перспективы развития.

Люберецкий район перспективен для расширения границ г. Москвы. Большая его часть уже была поглощена – состав Москвы постепенно пополняли такие дачные в прошлом места, как Выхино, Косино, Жулебино, Котельники. Сейчас городская зона подошла к границе пос. Томилино и вплотную контактирует с зоной стародачных поселков. Районы, не входящие в стародачную зону, например, окрестности г. Лыткарино перспективны для создания новых микрорайонов. Так, 7 февраля 2011 г. губернатором Московской области был подписан указ о передаче части Люберецких полей аэрации в ведение г. Москвы для создания нового микрорайона.

Одинцовский район вследствие своих больших размеров не так чутко реагирует на постепенное расширение городской зоны. Вследствие своего удачного географического положения, он является привлекательным для субурбанизации. Так, можно предположить появление элитных коттеджных поселков в стародачных местах, появление новых коттеджных поселков вдоль Можайского и Минского шоссе при углублении в область. Перспективен район и для новых дачных поселков эконом-класса – в районе Звенигорода.

**Литература**

1. Временные технические правила и нормы планировки и застройки территории для индивидуального и частного строительства в городах, рабочих и дачных поселках Московской области. М., 1945, 106 с.

2. Махрова А.Г., Нефедова Т.Г., Трейвиш А.И. Московская область сегодня и завтра: тенденции и перспективы пространственного развития - М.: Новый хронограф, 2008. -344 с.
3. Родоман Б.Б. Московская область сегодня // География, № 1/2000. - с. 7—10.
4. Dicken H. and Lloyd H. Location in Space // Harper and Row, New York, 1990, p. 151-160
5. Struyk R., Angelici K.: The Russian Dacha Phenomenon // Journals Oxford Ltd, Housing Studies. Vol. 11. N. 2, 1996. – p. 233-251.